

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers

en exercice : 33

Présents : 29

Votants : 31

Procurations : 2

Délibération rendue exécutoire le :

14 FEV. 2014

Convocation du Conseil Municipal en date
du : 03/02/2014

Affichage en date du : - **3 FEV. 2014**

Publication de la présente en date du :

13 FEV. 2014

Réception en préfecture **2 FEV. 2014**

L'an deux mille quatorze

le dix février

Le Conseil Municipal de la Commune de PLOUZANÉ dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Bernard RIOUAL, Maire.

Conformément à l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, tous les membres du Conseil Municipal en exercice sont présents, à l'exception de M. Yves QUEMENEUR ayant donné procuration à M. Francis GROSJEAN, M. Francis LE BIAN à Mme Yvonne THOMAS, M. Yves PAGES, Mme Marie-Anne CAMBON-BONAVITA.

Secrétaire de Séance : Mme Virginie GOURVENNEC.

N° 2014-02-16

Objet : Marché d'entretien et de maintenance des installations de chauffage des bâtiments communaux – avenant n° 1 – autorisation de signer.

Rapporteur : Robert THOMAS.

Vu le marché d'entretien et de maintenance des installations de chauffage des bâtiments en date du 7 janvier 2011, ayant démarré à compter de janvier 2011 pour une durée de 5 ans, d'un montant total de 29 980 € HT représentant un montant annuel de 5 996 € HT,

M. Robert THOMAS, adjoint aux travaux, expose que des modifications notables du parc communal des installations de chauffage ont été apportées depuis la signature du contrat de maintenance avec la société GDF Suez-Cofely, suite à des travaux de rénovation sur les bâtiments :

- La Batterie, dont la chaudière a été supprimée, est désormais desservie par un mini réseau de chaleur, alimenté par les deux chaudières du Foyer Laïque.
- Au niveau du bâtiment de La Poste, le contrat a été transféré de la Poste vers la commune dans le cadre de la régularisation et de la prolongation du bail d'occupation de l'établissement postal. La commune est désormais remboursée des dépenses engagées sur la partie du bâtiment dont La Poste est locataire.
- La chaudière de l'espace Tabarly doit être désormais intégrée au contrat alors qu'à l'origine de celui-ci, elle était encore sous garantie.
- Enfin, des installations aérotherme à gaz ont été posées dans les Gymnases du bourg et de Kroas Saliou et l'entretien des filtres pour les caissons de traitement d'air de la Batterie et de l'espace intergénérationnel ont également été intégrés.

Ces opérations de vérification et de maintenance supplémentaires ont un coût annuel de 2 013 € HT. Pour 2013, elles ont représenté un montant de 1 200 € HT pour une période allant du 1^{er} juin au 31 décembre.

Le montant du présent avenant représente une augmentation de 17,43% du montant total du marché qui le porte de 29 980 € HT à 35 206 € HT.

M. Robert THOMAS ayant donné lecture du projet d'avenant, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

➤ **APPROUVE** les termes de l'avenant n°1 au marché d'entretien et de maintenance des installations de chauffage des bâtiments communaux avec GDF Suez Energie Services – Cofely,

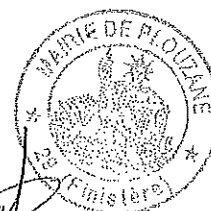
➤ **AUTORISE** Monsieur le Maire à le signer ainsi que toute pièce nécessaire à la mise en œuvre de la présente décision,

➤ **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget principal de la commune, chapitre 011 « charge à caractère général », article 61558 « Autres biens mobiliers ».

Pour extrait conforme,
Plouzané, le 11 février 2014

Bernard RIOUAL

Maire de PLOUZANE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

029-212902126-20140210-delib2014-02-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2014
Publication : 12/02/2014

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation



Avenant n° 1
MARCHE d'ENTRETIEN ET
MAINTENANCE DES
INSTALLATIONS de CHAUFFAGE
DES BATIMENTS COMMUNAUX
VILLE DE PLOUZANE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

↳ Ville de PLOUZANE
BP 7
29280 PLOUZANE

Représenté par Monsieur le Maire

Ci-après dénommé

« Le CLIENT »

d'une part,

ET :

↳ GDF SUEZ ÉNERGIE SERVICES – COFELY Services, Société Anonyme au Capital Social de 698 555 072 Euros, dont le Siège Social est 1 place des Degrés 92800 Puteaux, inscrite au R.C.S. de Nanterre sous le numéro B 552.046.955,

Représentée par Monsieur Didier VIALLE, agissant en tant que Directeur de l'Agence Bretagne située 10, rue de la Longeraie à Saint Grégoire (35),

Ci-après dénommée

« Le PRESTATAIRE »

d'autre part

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT .../.../...

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

029-212902126-20140210-delib2014-02-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2014
Publication : 12/02/2014

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation



ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet :

La prise en charge des installations de chauffage des sites :

La Poste

L'Espace Intergénérationnel Eric Tabarly

Le Gymnase du Bourg

Le Gymnase de Kroas-Saliou

La prise en charge des installations de chauffage modifiées des sites :

La Batterie (ex foyer de Kérallan)

Le foyer Laïque

Le Gymnase de Kérallan

La fourniture des filtres pour les caissons de traitements d'air de **la Batterie et de l'Espace Intergénérationnel.**

La mise à jour de la liste de matériel par sites (**annexe 1**)

ARTICLE 2 – PRESTATIONS CONTRACTUELLES

Les prestations sont identiques à celles indiquées dans le marché d'origine.

La fourniture et le remplacement annuel des filtres pour les caissons de traitements d'air de **la Batterie et de l'Espace Intergénérationnel.**

ARTICLE 3 – CONDITIONS FINANCIERES

3.1. Redevance

En contrepartie de ces nouvelles installations et modifications, le PRESTATAIRE facturera la redevance complémentaire forfaitaire annuelle P2, suivante :

P2 = Montant H.T..... 2 013,00 €

DEUX MILLE TREIZE EUROS HORS TAXES.

Soit pour la période du 1 juin au 31 décembre 2013 la redevance complémentaire de **1 200 € HT**

MILLE DEUX CENT EUROS HORS TAXES

ARTICLE 4 – DISPOSITIONS DIVERSES

Toutes les autres dispositions du marché de base non modifiées par le présent avenant demeurent applicables.

Le présent avenant prend effet le : 1^{er} juin 2013.

Fait à Saint Grégoire, le 2 décembre 2013 en 2 exemplaires originaux.

« LE CLIENT »

« LE PRESTATAIRE »

Le Directeur d'Agence,
Didier VIALLE

ANNEXE n°1
Mise à jour de la liste de matériel par sites

SALLE POLYVALENTE TREMAIDIC (Mise à jour 3 décembre 2013)

Chaudière :

- 1 chaudière gaz 300mb BUDERUS PG33 de 1988,220KW
- 1 bruleur Cuenod C22 air pulsé (1988 ?)
- 1 pompe de charge chaudière Salmson SCX 40/80

Distribution :

- 1 pompe double Salmson DCX 50/90
- 1 régulation RVL470 avec sondes ext et dep
- 1 V3V VXF
- 1 servomoteur SKD32
- 1 vase expansion Gitral 140CMF (150l), de 2003
- 1CTA CCM 125 (2006), CFA-HYDRONIC CCM 125 7.5KW soufflage, 5.5KW extraction (0002358A1)
- 5 ventilo-convecteurs wesper, 1 V2V
- 2 vmc (sans entretien)

Sécurité

- 1 pressostat ME
- 1 Disconnecteur non visitable
- 1 ventilation basse et 1 haute
- 1 plan électrique
- 1 schéma de principe

ECS

- 1 préparateur eau chaude Guillot, Sanigaz 360/30 (360l/30Kw) année 2008
- 1 mitigeur D 33/42 Thermeran

Nouveaux vestiaires TREMAIDIC CDG

- 1 Chaudière murale SD THELIA AS 23 (23KW)
- 1 tableau électrique Hagerr 4 DPN (10/10/2/16),
- 1 ventilation basse/1 haute

ECS

- 1 préparateur eau chaude Guillot Sanigaz 230/18 (230l/18Kw) année 2008
- 1 ballon de stockage De Dietrich
- 1 pompe de charge Grundfoss UP 20 148 XUT
- 1 mitigeur D 33/42 Delabie 750

VESTIAIRES DU BOURG (1974)

- 1 production eau chaude Guillot Sanigaz 370-20 (370l/20kw) année 2005
- 1 mitigeur Delabie 26/34
- 1 réducteur de pression
- 1 EV gaz
- 1 ventilation basse /1 haute
- 1 coffret électrique extérieur

MAISON DU RUGBY

- 1 préparateur eau chaude Smith à ventouse, BFM 80F (type c13c33) ,2531/76Kw
- alim gaz 30/37 mb(GPL)
- 1 mitigeur Thermeran 33/42
- 1 ventilation haute/1 basse, 1 extincteur
- 1 coffret électrique avec 1 horloge
- 1 BEC électrique charot 500l, type 2752,6 KW, de 04/01

HOTEL DE VILLE

- 1 chaudière murale De Dietrich MC 65 (65 KW) année 2009 avec régulateur interne en 300mb
- 1 pompe de charge Salmson NXL 53/22P (220v)
- 1 bloc double pompe Salmson DXM 40/25
- 1 V3V 33/42 avec 1 SKD33 (actuellement en manuel)
- 1 vase expansion flexcon 35l 2007,1 PME
- 1 centrale gaz MX32, 1 détecteur et 1 dispositif anti micro coupure
- 1 armoire électrique, 1 plan électrique
- 1 schéma hydraulique, 1 ventilation haute/1 basse,3 extincteur (1 CO2)
- 1 EV gaz extérieure, 1boîtier électrique extérieure

SALLE POLYVALENTE TRINITE (1976)

- 1 chaudière Guillot Optimagaz 87Kw de 2005
- 1 pompe de charge Salmson SXM 32/25 (220v)
- 1 pompe Willo TOP S30/7 (220v) Réseau radiateur
- 1 pompe Willo TOP RS30/7 (220v) Réseau aérotherme
- 1 V3V VXG 4 15/21 et 1 RVL 480 (changé en 2012)
- 1 vase expansion girfal 50l, 1 Disconnecteur non visitable, 1 PME Danfoss
- 1 central gaz MX32, 1 EV gaz extérieure, 1 dispositif anti micro coupure
- 1 armoire électrique, 1 plan électrique,
- 1 ventilation basse/1 haute, 1 extincteur CO2

GROUPE SCOLAIRE ANITA CONTI (2002) (RESEAU 2009)

- 1 chaudière Guillot Condensa gaz de 174Kw (2002) en 300mb
- 1 pompe de charge ; 3 circuits chauffage :
- 1 pompe Willo TOP S65/7 tri
- 1 pompe Salmson CXL 80/32 (220v)
- 1 pompe Salmson SCX 32/80 tri
- 1 V3V 50/60,1 SQK 33,1 RVL 470
- 1 vase d'expansion 120l, 1 Disconnecteur non visitable, 1 PME Danfoss
- 1 central gaz MX32, 1 dispositif anti micro coupure, 1 EV gaz intérieure chaufferie
- 1 armoire électrique avec plan
- 1 pompe de relevage, 1 BAPI, 1 extincteur à poudre, 1 ventilation haute/1 basse

GROUPE SCOLAIRE COAT EDERN (1977)

- 1 chaudière Guillot Optima gaz 232Kw (2007) en 300Mb
- 1 pompe de charge Salmson SCX 50/25 tri ; 2 circuits chauffage (maternelle, primaire)
- 1 pompe double grundfoss UPSD 40/60 tri (Prim)
- 1 pompe double grundfoss UPSD 40/60 tri (Mat)
- 2 V3V avec servomoteurs Acvatix SQK 34,
- 1 armoire électrique avec plan, dispositif anti micro coupure, 1 sino (05/12)
- 1 MX32, 1 EV gaz extérieure
- 1 vase expansion 100 l, 1 PME Danfoss, 1 Disconnecteur non visitable
- 1 extincteur à poudre, 1 BAPI, 1 ventilation haute/1 basse
- 1 porte CF 2H mise en place Toussain 2011

GROUPE SCOLAIRE DU BOURG (1976) (CHAUFFERIE 2009)

- 1 chaudière Guillot optima gaz 174Kw (2005) en 300mb, avec transformateur d'isolement
- 1 pompe de charge Salmson SXM 32/45 (220v)
- 1 groupe pompe double Willo TOP SD 50/7 tri
- 1 V3V VGX avec SQS 35,1 sino (05/12)
- 2 circuits (maternelle, primaire) avec 2 vannes TA sur retour
- 1 armoire électrique avec plan,
- 1 détection gaz SV4B, 1 EV gaz extérieure
- 1 PME, 1 vase expansion 100l (1999), 1 Disconnecteur visitable, 1 plan hydraulique
- 1 ventilation haute/basse, 2 extincteurs poudre, 1 BAPI
- 1 porte CF 2H mise en place toussain 2011

GROUPE SCOLAIRE KROAS SALIOU (1973) (RESEAU 2013)

- 1 chaudière Guillot Optimagaz 232Kw (2006) en 300 mb
- 1 pompe de charge Salmson SCX 40/80 tri
- 1 Départ ECS : 1 pompe Salmson SXM 32/35 220v
1 pompe recyclage ECS Willo STAR Z 20/1 (220v)
- 1 départ direct avec 1 pompe Willo RS 25/4 + soupape différentielle (mise en place 1 V3V 09/12)
- 1 départ Primaire avec pompe double Salmson DCX 40/80 tri, 1 V3V avec SQK33, 1 RVL 470
- 1 départ Maternelle avec pompe double Grundfoss UPC 40/60 tri, 1 V3V avec SQK33, 1 RVL 470
- 1 départ Extension avec pompe double Salmson DCX 40/80 tri, 1 V3V avec SQK34, 1 RVP 201
- 1 préparateur eau chaude mixte (électrique/chaudière)
- 1 armoire électrique
- 1 MX 32,1 dispositif anti micro coupure, 1 EV gaz extérieure
- 1 vase expansion 150l(2006) ,1 Disconnecteur visitable Pas de PME
- 1 ventilation haute/basse, 1 extincteur à poudre, 1 porte CF mise en place en 2011

CANTINE TRINITE (1999) (RESEAU GARDERIE 2010)

- 1 chaudière Guillot Optimagaz 145Kw (2006) en 300 mb
- 1 pompe de charge Grundfoss UPS 32/55 (220v)
- 1 pompe Salmson SCX 40/40 tri (CTA)
- 1 pompe Salmson SXM 32/80 220v (ECS)
- 1 pompe Salmson SXM 32/25 220v (Radia cuisine) et RVL 480
- 1 pompe Salmson SXM 32/50 220v (garderie, restauration) et RVL 479
- 2 V3V avec acvatix SQK34
- 1 CTA AX'M 65 confort (2006),2.2kw,(H2D SD 06 001122 A)
- 2 extracteurs s ALDES
- 1 vase expansion 150l(2006) ,1 PME, 1 Disconnecteur visitable
- 1 ballon de stockage ECS avec pompe de recyclage Salmson NSB 15 15B 220v et 1 vanne TA
- 1 armoire électrique et 1 armoire régulation
- 1 ventilation basse /1 haute, 1 extincteur à poudre

EGLISE (1971)

- 1 générateur air chaud SOLARONICS 6V/6H 400 (370Kw,tri) de 2007
- 1 bruleur air soufflé RS38 300mb
- 2 ventilations basses/hautes
- 1 coffret électrique extérieur, 1 EV gaz extérieure, 1 extincteur à poudre
- 2 clapets coupe feu (France air,ref 500) dans gaines
- 1 détection gaz MX3

GYMNASE DE KERALLAN

- 2 chaudières murales Guillot 100Kw Azurinox (2013)
- 1 pompe de charge ballon ECS Salmson NXL 220v
- 1 vase expansion 12l (2009)
- 1 ballon de stockage CHAROT 2000l (1999)
- 1 pompe recyclage ECS Grundfoss UP 20 30 220v, 1 mitigeur Eurotherm
- 1 groupe pompes doubles Grundfoss UPSD 40/120 pour CTA (arrêt,vannes fermées)
- 1 groupe pompes doubles Grundfoss UPSD 40/120 pour ECS (circuit isolé)
- 1 groupe pompes doubles Grundfoss UPSD40/60 pour circuit aérotherme
- 1 pompe Grundfoss Magna 1 50-100F
- 1 pompe Grundfoss Magna 1 32-100F
- 4 Aérothermes CIAT (H9452,ventil 120w,1000T), équipés régulation STAFA control
- 4 caissons CTA CIAT CLI 207 (2 en ventilation, 2 en attente)
- 1 ballon tampon 500l, 1 PME, 2 vases expansion 150l
- 1 armoire électrique, 1 détection gaz WATTS, 1 EV gaz en chaufferie
- 4 radians GAZ

FOYER LAIQUE

- 1 chaudière Guillot modulo control 145Kw(2012)
- 1 chaudière Guillot modulo control 116Kw (2012)
- 1 désemboueur Pneumatex Zeparo
- 1 dispositif d'ajout de produit avec vannes
- 1 vase expansion 200l (2012)
- 1 coffret électrique de commande et puissance
- 1 BAPI
- 1 Disconnecteur visitable SOCLA, 1 PME
- chauffage par panneau au sol (1982)
- 1 circuit radiateur 26/34 V3V (VXG 44/20 6.3) avec SQS35 pompe double SIRIUS D32/60
- 1 circuit planché chauffant 50/60 V3V (VXG44/40-25) avec SQS 35 pompe double SIRIUS D50/80
- 1 départ direct (Sous station) 40/49, pompe double SIRIUS D40/80, 1 compteur énergie Vateau
- 1circuit CTA 50/60,1 V3V (VXF31/50) avec SQX61, 1 pompe double SIRIUS D32/60
- 1 ballon électrique 200l
- 1 ventilation basse /haute

BATTERIE (1996/2012)

Sous station

- Circuit école musique : 1 VXG 44/25 + 1 SQS35, 1 pompe double SIRIUS D 32/60
- Circuit espace jeune : 1 VXG 44/15 + 1 SQS 35, 1 pompe double SIRIUS D 32/60
- circuit CTA : 1 pompe double SIRIUS D 32/60
- 1 caisson VIM KSTD 20DB Eco

Toiture terrasse

- 1 Caisson de traitement d'air GOLD

CENTRE SOCIAL DU BOURG (1982)

- 1 chaudière Buderus LOGANA G224 45Kw (1991) en 20Mb
- 1 brûleur Buderus installé en 93
- 1 circuit panneau sol, pompe willo 33/42 TOP S40/10 (tri),
- 1 régulateur RH 2000, 1 V3V SCS 26/34, 1 vanne thermique KIMO
- 1 départ direct, pompe Willo RP 30/80
- 1 PME Danfoss, 1 vase expansion 150l, 1 ventilation basse /1 haute
- 1 armoire électrique ,1 BAPI
- 1 ballon ECS électrique 200l

CENTRE CULTUREL FRANCOIS MITTERAND

- E/S nourrices (2013)+désembouage circuits
- 1 chaudière Guillot Optimagaz 87Kw, 300mb (2009)
- 1 pompe de charge Grundfoss UP 40/50 tri
- 1 groupe de pompe double Grundfoss UPC 40/120
- 1 V3V avec SKD32, 1 RVP 201
- 4 circuits avec EV TOR
- 1 armoire électrique (avec plan) ,1 détection gaz SV4B, 1 EV gaz extérieure
- 1 PME, 1 Disconnecteur non visitable, 1 vase expansion 80l(2009)
- 1 ballon électrique 200l thermor (2400w)
- 1 ventilation haute, 1 extincteur à poudre, 1 ventilation basse, 1 porte CF (10/12)

ESPACE INTERGENERATIONEL E TABARLY

Chaufferie

- 1 chaudière Guillot optimagaz 145 kw ,20mb (2005)
- 1 pompe de charge Salmson SCX 50/50
- 1 chaudière atmosphérique Ibiza 110 (110kw)
- 1 pompe de charge willo RS25/4
- 4 groupe de pompe double Salmson sirius (S, E, N, O)
- 4 V3V
- 1 armoire électrique avec plan, 2 RMH 760,2RMZ 789 (régulation),1 QZW 772 (télégestion),1 dispo anti micro coupure (Intermes)
- 1 PME, 1 Disconnecteur non visitable, 1 vase expansion 200l (2011), 1 détection gaz gastone

Locaux techniques

- 5 Caissons de traitement d'air France AIR

POSTE (2012)

- 1 chaudière Guillot Azurinox (2012)
- 1 circuit bureau poste, pompe Grundfoss Alpha 2L 25/60 180, V3V avec actavix SQK34
- 1 compteur énergie Zenner multidata
- 1 circuit appartement, pompe grundfoss Alpha 2 L 25/40 180, 1V3V avec actavix SQK34
- 1 Disconnecteur non visitable
- 1 vase expansion 50l (2012)
- 1 armoire électrique équipée, 1 régulateur Guillot, 1 détection gaz SV4B (2013)

GYMNASE BOURG (2011)

- 2 Aérothermes gaz SEET

GYMNASE KROAS SALIOU (2011)

- Salle Gouren : 2 Aérothermes gaz SEET ATM 2 (26KW)
- Grande salle : 4 Aérothermes gaz SEET ATM 3 (36KW)
- Petite salle: 2 Aérothermes gaz SEET ATM 1 (16 KW)

FOD

PRESBYTERE (2002)

- 1 Chaudière Zaegeld Held
- 1 bruleur Riello Gulliver RG IR
- 1 groupe double pompes Willo TOP SD 32/7 (220v) ,1 vase expansion gital 25l
- 1 V4V 26/34,1 RVP 200 (sans horloge)
- 1 armoire électrique (sans plan),1 coffret électrique extérieur
- 1 ventilation haute/1 basse, 1 extincteur à poudre

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL (1985)

- 1 chaudière Wiesmann Vitola UB 56Kw de 1986
- 1 bruleur Wiesmann Unit VE 2
- 1 pompe Salmson SXM 40/80 (220v)
- 1 vase d'expansion 50l (2009) ,1 PME Danfoss
- 1 horloge, 1coffret électrique extérieur